

Постановление Администрации города Иванова 15.11.2024 № 2344

О прогнозе социально-экономического развития города Иванова на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации», решением Ивановской городской Думы от 29.04.2009 № 1033 «Об утверждении положения о бюджетном процессе города Иванова», постановлением Администрации города Иванова от 01.08.2013 № 1606 «Об утверждении Порядка составления проекта бюджета города Иванова на очередной финансовый год и плановый период», от 24.04.2015 № 902 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации среднесрочного прогноза социально-экономического развития города Иванова на очередной финансовый год и плановый период», от 19.09.2017 № 1247 «Об утверждении Порядка общественного обсуждения проектов документов стратегического планирования городского округа Иваново», руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Одобрить прогноз социально-экономического развития города Иванова на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Приложение к постановлению Администрации города Иванова от 15.11.2024 № 2344

Прогноз социально-экономического развития города Иванова на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Table with 6 columns: Показатели, Единица измерения, Отчет, Оценка, Прогноз (2025, 2026, 2027). Rows include demographic indicators, production, construction, and investment.

Table with 6 columns: Indicator, Unit, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Rows include production of goods, energy supply, and housing construction.

Table with 6 columns: Indicator, Unit, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027. Rows include small and medium enterprises, turnover, and investment.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОГНОЗУ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА ИВАНОВА НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 И 2027 ГОДОВ

Table of contents with 6 rows: Демографические показатели, Производство товаров и услуг, Строительство, Малое и среднее предпринимательство, Инвестиции, Труд и занятость.

Пояснительная записка к прогнозу социально-экономического развития города Иванова на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов

Прогноз социально-экономического развития городского округа Иваново на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов разработан на основе: прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов;

прогноза социально-экономического развития Ивановской области на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов; анализа тенденций развития экономики городского округа Иваново за 2023 год и сложившейся экономической ситуации в 2024 году на основе данных, предоставленных территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Ивановской области (далее – Ивановостат);

Федерального закона от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»; постановления Администрации города Иванова от 01.08.2013 № 1606 «Об утверждении Порядка составления проекта бюджета города Иванова на очередной финансовый год и плановый период»;

постановления Администрации города Иванова от 24.04.2015 № 902 «Об утверждении Порядка разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации среднесрочного прогноза социально-экономического развития города Иванова на очередной финансовый год и плановый период».

В настоящее время наблюдается увеличение геополитической нестабильности и неопределенности в мировой экономике, возрастают угрозы, вызванные ужесточением ограничений и санкций в отношении России со стороны ее ведущих международных партнеров. Соответственно в представленном прогнозе по сравнению с прогнозом социально-экономического развития на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов (постановление Администрации города Иванова от 14.11.2023 № 2297 (далее – прогноз на 2024-2026 гг.)) были скорректированы оценочные значения показателей на 2024 год и их прогноз на плановый период.

1. Демографические показатели

По данным Ивановостата численность населения города Иванова по состоянию на 01.01.2024 составила 358,44 тыс. чел., сократившись за год на 0,6%. Сокращение численности населения происходило за счет естественной убыли. Среднегодовая численность населения за 2023 год составила 359,56 тыс. чел. Значение, запланированное на 2023 год по среднегодовой численности населения в прогнозе на 2024-2026 гг., достигнуто, отклонение фактических показателей от плановых – 0,1%.

По итогам 2023 года основные демографические показатели в пересчете на 1000 чел. населения выглядят следующим образом (промилле): коэффициент рождаемости составил 7,61, смертности – 14,63, естественной убыли – 7,02, миграционного прироста – 0,76 (в 2022 г. – 7,71; 16,00; 8,29 и 5,98 соответственно).

По предварительным данным Ивановостат по состоянию на 01.08.2024 численность населения города Иванова составила 356,2 тыс. чел., сократившись с начала года на 0,6%.

В январе-июле 2024 года в областном центре наблюдается небольшое увеличение рождаемости по сравнению с аналогичным периодом 2023 года, родилось 1 604 чел., что на 1,5% больше соответствующего периода 2023 года.

Одновременно с незначительным увеличением рождаемости наблюдается увеличение смертности, умерло 3 187 чел., что на 3,4% больше значений за январь-июль 2023 года. Уровень смертности выше уровня рождаемости в 2,0 раза (в январе-июле 2023 г. – в 1,9 раза), что обусловлено рядом факторов. Прежде всего, это возрастная структура населения. В Иваново высока доля населения старших возрастов: 90,8 тыс. чел. старше трудоспособного возраста (на начало 2024 года), или 25,3% от общего населения города. Второе, это сокращение числа женщин ранне- и средне-репродуктивного возраста (20-34 года), на долю которых приходится наибольшее число рождений (в репродуктивном возрасте находятся малочисленное поколение людей, рожденных в 90-х годах 20 века). Кроме того, также наблюдается тенденция к откладыванию рождения первого ребенка на более поздний период.

Естественная убыль за 7 месяцев 2024 года увеличилась по сравнению с аналогичным периодом 2023 года на 5,5% и составила 1 583 чел. Несмотря на то, что по итогам 7 месяцев 2024 года наблюдается отрицательное saldo миграции – 628 чел. (за 7 месяцев 2023 г. отток составлял 103 чел.), на конец 2024 года прогнозируется положительная миграция. Положительное значение миграционных потоков сохранится на протяжении восьми последних лет и частично компенсирует естественную убыль населения.

На основании динамики рождаемости, смертности и миграционных процессов оценочные показатели по среднегодовой численности населения на 2024 год и плановый период 2025-2027 годов скорректированы в сторону уменьшения по сравнению с прогнозом 2024-2026 годов.



По оценке в 2024 году среднегодовая численность населения сократится по сравнению с 2023 годом на 0,5% до 357,66 тыс. чел. В пересчете на 1000 чел. населения (в промилле) в 2024 году общий коэффициент рождаемости составит 7,55, коэффициент смертности – 14,68, коэффициент естественной убыли – 7,13, миграционный прирост – 2,80.

На решение демографической проблемы направлены национальные проекты «Демография» и «Здравоохранение».

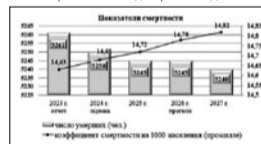
Несмотря на реализацию комплекса мероприятий по стимулированию рождаемости (государственная программа материнского капитала, повышение доступности жилья семьям с детьми, предоставление земельных участков за третьего ребенка, ежемесячные денежные выплаты многодетным семьям, повышение качества жизни семей с детьми, единое пособие в связи с рождением и воспитанием детей от 0 до 17 лет, поддержка одиноких женщин с детьми, увеличение мест в дошкольных учреждениях, региональная поддержка молодых семей при рождении первенцев и пр.) в ближайшие годы не ожидается роста по рождаемости из-за изменений в структуре населения (в репродуктивном возрасте находится малочисленное поколение людей, рожденных в 90-х годах 20 века).

Данная тенденция сохранится и в среднесрочной перспективе. По прогнозу к 2027 году коэффициент рождаемости на 1000 чел. населения сократится до 7,44 промилле.



Проводимые мероприятия в сфере здравоохранения, в том числе внедрение в практику современных медицинских технологий, эффективных механизмов профилактики, раннего выявления заболеваний и факторов риска развития хронических заболеваний, принятие мер по улучшению доступности и повышению качества оказания медицинской помощи гражданам, формирование у граждан мотивации для ведения здорового образа жизни, а также в связи с полученным опытом в системе здравоохранения из-за ситуации с COVID-19; по реагированию, мобилизации и борьбе с инфекционными заболеваниями,

формированием коллективного иммунитета у населения к COVID-19 позволяют ожидать постепенное снижение числа умерших в абсолютных цифрах к 2027 году. Но в пересчете на 1 000 чел. населения к 2027 году коэффициент смертности увеличится до 14,82 промилле, что связано с сокращением среднегодовой численности населения, применяемой для расчета данного показателя.



В 2025-2027 гг. естественная убыль населения в абсолютных цифрах ориентировочно будет составлять 2 580 - 2 610 чел. и в пересчете на 1 000 чел. населения коэффициент естественной убыли будет иметь тенденцию к увеличению. В прогнозный период он будет составлять 7,24 - 7,38 промилле из-за сокращения среднегодовой численности населения, применяемой для расчета данного показателя.

Кроме того, в прогнозный период ожидается положительное saldo миграционных процессов. К 2027 году прогнозируется рост миграции до 3,96 промилле на 1 000 чел. населения, что примерно на 54,0% компенсирует естественную убыль населения и будет способствовать сокращению темпов снижения среднегодовой численности населения, которая к 2027 году оценочно составит 353,60 тыс. чел.



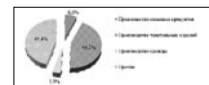
2. Производство товаров и услуг по чистым видам экономической деятельности по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства

В городском округе Иваново осуществляются деятельности более 130 организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, из них более 60 – предприятия промышленного производства. Промышленное производство в областном центре представлено следующими основными видами экономической деятельности:

- обрабатывающее производство;
- обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;
- водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений.

Индекс промышленного производства (далее – ИПП) в 2023 году сложился на уровне 111,2% (в 2022 г. – 119,7%). С учетом фактических статистических показателей за январь-август 2024 года в прогнозируемом периоде ИПП оценочно составит (по отношению к предыдущему году): в 2024 г. – 101,5%, в 2025 г. – 101,7%, в 2026 г. – 101,9% и в 2027 г. – 102,2%. В сравнении с прогнозом на 2024-2026 гг. ИПП скорректирован в сторону увеличения в 2024 году на 0,6 п.п. и в сторону снижения в 2025-2026 гг. на 0,04 п.п. и на 0,2 п.п. соответственно. Указанные коррективы связаны с уточнением фактических данных Ивановостатом по отгрузке продукции (в целом по городу и в разрезе по некоторым отраслям производства) за 2023 год и истекший период 2024 года, а также изменением показателей инфляции (индексов-дефляторов, разработанных Минэкономразвития Российской Федерации) в соответствующих сферах.

Структура обрабатывающих производств в 2023 году



Производство товаров и услуг на территории городского округа Иваново представлено в основном обрабатывающими производствами.

По данным Ивановостата отгрузка товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, в целом по

год составила 146,7 млрд руб. (темп роста – 114,4% по сравнению с 2022 годом в сопоставимых ценах).

Объем отгруженной продукции в обрабатывающих производствах в 2023 году составил 92,0 млрд руб., что на 15,2% выше уровня 2022 года (в сопоставимых ценах). Оценочно в 2024 году данный показатель ожидается в размере 102,1 млрд руб., индекс производства (далее – ИП) сложится на уровне 101,6% в сравнении с предыдущим годом. В дальнейшем ИП прогнозируется на уровне: 101,9% – в 2025 году, 102,1% – в 2026 году и 102,3% – в 2027 году. По сравнению с прогнозом на 2024-2026 гг. ИП скорректирован в сторону увеличения на 0,6 п.п. – в 2024 г. и в сторону снижения на 0,1 п.п. – в 2025 и 2026 гг.

Наибольший удельный вес в общем объеме отгруженных товаров по обрабатывающим производствам в 2023 году занимало производство текстильных изделий – 44,1%. На долю производства пищевых продуктов пришлось 6,6%, производства одежды – 3,9%. В прочие производства, доля которых составила 45,4%, включены те виды производств, данные по которым не предоставлены Ивановостатом (включая машиностроение).

В 2023 году объем отгруженной продукции в сфере обеспечения электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха составил 17,3 млрд руб., что на 4,7% ниже уровня 2022 года (в сопоставимых ценах). В прогнозном периоде ИП ожидается на уровне: 100,9% – в 2024 г., 101,0% – в 2025 г., 101,2% – в 2026 г. и 101,7% – в 2027 г. По сравнению с прогнозом на 2024-2026 гг. ИП скорректирован следующим образом: в 2024 г. – в сторону увеличения на 0,7 п.п., в 2025 г. – зафиксирован на том же уровне, в 2026 г. – в сторону снижения на 0,8 п.п.

Отгрузка продукции в сфере водоснабжения, водоотведения, организации сбора и утилизации отходов, ликвидации загрязнений в 2023 году составила 3,5 млрд руб., сократившись на 0,8% к прошлому году (в сопоставимых ценах). В прогнозном периоде ИП по данному показателю оценочно сложится следующим образом: 100,8% – в 2024 г., 101,1% – в 2025 г., 101,4% – в 2026 г. и 102,0% – в 2027 г. По сравнению с прогнозом на 2024-2026 гг. ИП скорректирован в сторону увеличения: в 2024 г. – на 0,4 п.п., в 2025 г. – на 0,2 п.п. и в 2026 г. – на 0,3 п.п.

3. Строительство

По данным Ивановостата объем выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства) за 2023 год сложился в размере 2,1 млрд руб., или 58,0% к уровню 2022 года в сопоставимых ценах (в 2022 г. – 3,4).

В период январь – август 2024 года объем работ составил 663,1 млн руб., или 48,3% к аналогичному периоду прошлого года в сопоставимых ценах (в 2023 г. – 1 278,5).

В связи со снижением деловой активности в строительной отрасли, значительным снижением в текущем году объемов работ по строительству жилья, в том числе из-за роста стоимости строительных материалов, нарушением логистических связей по поставкам строительного оборудования и материалов импортного производства и др., в 2024 году по городу Иваново прогнозируется снижение общего объема выполненных работ по виду деятельности «Строительство» (по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства), значение которого оценивается на уровне 1,5 млрд руб.

Учитывая сложившуюся в строительной отрасли тенденцию, в текущем году и на прогнозируемый в среднесрочной перспективе до 2027 года период в сравнении с прогнозом на 2024-2026 гг. индексы физического объема показателя по городу были скорректированы следующим образом: в сторону снижения на 30,1 п.п. – в 2024 г., в сторону увеличения на 3,4 п.п. – в 2025 г. и 3,1 – в 2026 г.

Таким образом, в среднесрочной перспективе показатель объема работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», оценочно составит: в 2025 г. – 1,6 млрд руб., в 2026 г. – 1,7 млрд руб., 2027 г. – 1,8 млрд руб.

Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования

В 2023 году введено в эксплуатацию 208,9 тыс. кв. м жилья, или 154,3% к предыдущему году (в 2022 г. – 135,4). В том числе построено индивидуального жилья составила 45,8 тыс. кв. м, что на 11,2% выше уровня 2022 года (в 2022 г. – 41,2).

За период январь – июнь 2024 года построено 57,3 тыс. кв. м жилья, в том числе 95 индивидуальных жилых домов площадью 29,2 тыс. кв. м. В аналогич-

ные данные не предоставлены Ивановостатом в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций (Федеральный закон от 29.11.2007 № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации»).



Постановление Администрации города Иванова 15.11.2024 № 2344

ном периоде прошлого года было введено 106,3 тыс. кв. м площади жилья, в том числе 99 индивидуальных жилых домов площадью 28,4 тыс. кв. м.

Отрицательная динамика строительства обусловлена количеством выданных разрешений на строительство многоквартирных жилых домов, а также снижением покупательской способности в связи с повышением стоимости квадратного метра жилья и повышением процентной ставки по ипотечным кредитам.

По итогам 2024 года показатель ввода жилья оценивается на уровне 115,0 тыс. кв. м, или 55,1% к уровню 2023 года.

В областном центре реализуются следующие проекты комплексного освоения территорий:

- микрорайон «Самоцветы» в районе м. Авдотьино [площадь участка - 8,6 га, плановый объем ввода жилья - 89,0 тыс. кв. м];
- микрорайон «Видный» в районе ул. Павла Большевикова и ул. Куконковых [площадь участка - 4,8 га, плановый объем ввода жилья - 65,0 тыс. кв. м];
- микрорайон «Юбилейный» в районе ул. Куконковых [площадь участка - 5,48 га, плановый объем ввода жилья - 63,0 тыс. кв. м];
- район ул. Товарной [площадь участка - 3,9 га, плановый объем ввода жилья - 73,0 тыс. кв. м];
- район ул. Капитана Петрачкова и ул. Лежневская [площадь участка - 1,2 га, плановый объем ввода жилья - 22,0 тыс. кв. м];
- район ул. Павла Большевикова [площадь участка - 2,7 га, плановый объем ввода жилья - 40,0 тыс. кв. м];
- район пр-та Строителей [площадь участка - 0,6 га, плановый объем ввода жилья - 8,0 тыс. кв. м];
- район ул. Парижской Коммуны [площадь участка - 0,6 га, плановый объем ввода жилья - 8,0 тыс. кв. м];
- район пер. Большой Транспортный и пер.1-ого Спартака [площадь участка - 0,6 га, плановый объем ввода жилья - 16,0 тыс. кв. м].

В среднесрочной перспективе показатели ввода жилья спрогнозированы следующим образом: в 2025 г. - 125,0 тыс. кв. м; в 2026 г. - 130,0 тыс. кв. м; в 2027 г. - 135,0 тыс. кв. м.

4. Малое и среднее предпринимательство

На сегодняшний день источником информации о количестве субъектов малого и среднего бизнеса является единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Реестр), размещенный на сайте Федеральной налоговой службы.

Согласно данным указанного Реестра по итогам 2023 года в областном центре осуществляли деятельность 25,5 тыс. малых и средних предприятий, или 102,3% к уровню 2022 года.

Рост показателей обусловлен улучшением финансового состояния организаций малого бизнеса благодаря принимаемым на федеральном и региональном уровне мерам поддержки малого и среднего предпринимательства.

Показательно, что основная доля субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП), зарегистрированных в Ивановской области, приходится на областной центр: среди юридических лиц - 76,5%, индивидуальных предпринимателей - 50,2%. По расчетным данным среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых и средних предприятиях в 2023 году, составила 80,7 тыс. чел., оборот малых и средних предприятий - 427,8 млрд руб. (в 2022 г. - 80,5 и 418,1 соответственно).

С учетом сведений, полученных из Реестра, число малых и средних предприятий в 2024 году оценивается на уровне 25,7 тыс. ед., среднесписочная численность работников (без внешних совместителей), занятых на малых и средних предприятиях - 80,9 тыс. чел., оборот малых и средних предприятий - 439,8 млрд руб.

Учитывая принимаемые на федеральном и региональном уровне меры поддержки малого и среднего предпринимательства, в прогнозном периоде запланирован рост показателей, характеризующих состояние малого и среднего бизнеса на территории городского округа Иваново. К 2025 году количество малых и средних организаций оценочно составит 25,9 тыс. ед., к 2026 году - 26,1 тыс. ед., к 2027 году - 26,3 тыс. ед. Численность занятых на малых и средних предприятиях в 2025 г. прогнозируется на уровне 81,2 тыс. чел., в 2026 г. - 81,5 тыс. чел., в 2027 г. - 81,8 тыс. чел. Оборот малых и средних предприятий прогнозируется на уровне 452,3 млрд руб. в 2025 г., 458,7 млрд руб. - в 2026 г. и 465,4 млрд руб. - в 2027 г.



Реализация муниципальной программы

В целях содействия развитию малого и среднего бизнеса Администрацией города Иванова в 2024 году продолжается реализация муниципальной программы «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в городе Иваново» (далее - Программа).

На реализацию Программы в 2024 году в бюджете города Иванова предусмотрено 7,84 млн руб. В рамках исполнения Программы предусмотрено предоставление субсидий, а также организационная, информационная и имущественная поддержка.

Объем финансирования подпрограммы «Финансовая поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» на 2024 год - 3,48 млн руб. Подпрограмма реализуется посредством следующих мероприятий:

- возмещение затрат по участию в региональных, межрегиональных и международных выставочно-ярмарочных мероприятиях;
- возмещение затрат по созданию мест в негосударственных дошкольных организациях и семейных детских садах;
- возмещение затрат по приобретению оборудования для осуществления производственной деятельности;
- возмещение затрат по оплате процентов по кредитам, полученным в кредитных организациях, в том числе в рамках программы стимулирования кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства, реализуемой акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», на инвестиционные цели.

В рамках подпрограммы «Организационная, консультационная и информационная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» Программы в 2024 г. предусмотрена реализация следующих мероприятий:

- предоставление информационной и консультационной поддержки СМСП в сумме 4,36 млн руб. (субсидия МБУ «Инвестиционный центр»);
- информационная поддержка СМСП, организаций, обучающихся инфраструктуру поддержки СМСП, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, предполагает информирование СМСП о существующих мерах поддержки посредством очных встреч и консультаций, в социальных сетях, на официальном ресурсе в сети Интернет по информационной поддержке - портале СМСП (mb.ivanograd.ru), а также посредством деятельности бизнес-гида.

В рамках подпрограммы «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» Программы утвержден перечень имущества города Иванова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование СМСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки СМСП, и физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

По состоянию на 01.10.2024 перечень содержит 23 объекта муниципально-государственного имущества, из них 15 обременены договорами.

Налоговые льготы
В соответствии с главой 26.5 Налогового кодекса Российской Федерации и Законом Ивановской области4 действует патентная система налогообложения (далее - ПСН). ПСН относится к специальным налоговым режимам, цель которых - создание более простых условий налогообложения для определенных категорий налогоплательщиков.

Показатели, характеризующие применение ПСН в городе Иваново

Таблица с 4 столбцами: Показатель, 2022 г., 2023 г., По состоянию на 01.07.2024. Включает данные о выданных патентах, числе ИП, применении ПСН, поступлении в бюджет города от ПСН.

С 01.07.2020 на территории Ивановской области введен специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»5. Период действия данного налогового режима в регионе - до 31.12.2028. Физические лица и индивидуальные предприниматели, которые применяют новый специальный налоговый режим (самозанятые), могут платить с доходов от самостоятельной деятельности только налог по льготной ставке 4% или 6%. Это позволит легально вести бизнес и получать доход от подработок без рисков получить штраф за незаконную предпринимательскую деятельность.

По итогам 2023 г. в 1,4 раза к 2022 г. увеличилось количество самозанятых, составив 20 215 чел. По состоянию на 01.10.2024 количество самозанятых, зарегистрированных на территории г. Иваново - 25 519 чел.

С 2021 года самозанятые также могут воспользоваться всеми мерами поддержки в рамках реализации Программы.

Орган местного самоуправления имеет право устанавливать налоговые льготы по местным налогам, к которым относятся налог на имущество физических лиц и земельный налог. Налоговые льготы по земельному налогу установлены решением Ивановской городской Думы от 11.10.2005 № 600 «О земельном налоге». СМСП также могут воспользоваться установленными на территории города Иванова льготами по земельному налогу.

С момента перехода на рыночную систему аренды действуют коэффициенты муниципальной поддержки для организаций, арендующих муниципальное имущество, которые в том числе применимы и для малого предпринимательства.

Коэффициенты установлены по пятнадцати направлениям хозяйственной деятельности, в том числе: оказание бытовых услуг населению; физкультурно-спортивная деятельность; деятельность кинотеатра; деятельность в области культуры; под уставную деятельность некоммерческих организаций; образовательная деятельность; оздоровительные лагеря; тепловая сеть; объекты водоснабжения и водоотведения; без установления ограничения по назначению в отношении нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия; объекты газоснабжения; адвокатские образования.

В целях поддержки СМСП на территории города Иванова в 2024 году установлены следующие меры поддержки:

- в виде предоставления отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем;
- Федеральным законом от 23.04.2024 № 98-ФЗ были внесены значительные изменения в условия пролонгации договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Важным аспектом является установленный срок пролонгации от 31.12.2034, что может обеспечить стабильность для рекламодателей.

5. Инвестиции

Расчет прогнозных показателей инвестиционной деятельности на территории города Иванова основан на предоставленных Ивановостатом результатах за 2023 год, анализе показателей за 1 полугодие 2024 года, данных муниципальной адресной инвестиционной программы (далее - МАИП), а также прогнозных показателей инвестиционной деятельности предприятий и организаций города Иванова.

По данным Ивановостата объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования (без учета субъектов малого предпринимательства) по городу Иванову за 2023 год сложился в размере 17,4 млрд руб., или 113,9% к уровню 2022 года в сопоставимых ценах (в 2022 г. - 14,010).

В структуре инвестиций по источникам финансирования в основной капитал доля собственных средств составила 48,1%, привлеченных - 51,9%.



В течение 1 полугодия 2024 года объем инвестиций в основной капитал по организациям, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, составил 6,7 млрд руб., или 131,4% к аналогичному периоду прошлого года в фактических ценах (в 1 п/р 2023 г. - 5,1). Значительный рост показателя обусловлен реализацией инвестиционных проектов, в том числе ряда производственных предприятий областного центра.

Видовая структура инвестиций в основной капитал в январе - июне 2024 года сложилась следующим образом:

- Жилые здания и помещения - 0,1 млн руб.;
- Здания (кроме жилых) и сооружения - 2 851,1 млн руб. (42,6%);
- Машины, оборудование, инструмент, инвентарь - 3 734,6 млн руб. (55,9%);
- Объекты интеллектуальной собственности - 68,4 млн руб. (1,0%);
- Прочие - 32,8 млн руб. (0,5%).

В прогнозном периоде крупные капитальные вложения (свыше 50,0 млн руб.) предполагаются следующими организациями:

- ООО «Фотопринт-Иваново» осуществляет создание полного цикла производства инновационного полимерного мембранного материала и многослойных тканей на его основе;
- ООО «Текстиль-Лайт» завершает модернизацию и техническое перевооружение отдельного текстильного производства;
- ООО «Ивановский Меланжевый Комбинат» завершает реализацию про-

4 Закон Ивановской области от 29.11.2012 № 99-03 «О введении патентной системы налогообложения на территории Ивановской области».

5 Закон Ивановской области от 29.05.2020 № 28-03 «О введении в действие на территории Ивановской области специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

6 Решение Ивановской городской Думы от 29.04.2009 № 1035 «Об утверждении коэффициента муниципальной поддержки при сдаче в аренду муниципального имущества».

7 Решение Ивановской городской Думы от 21.12.2022 № 349 «Об установлении отсрочки на уплату арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, в связи с частичной мобилизацией в Российской Федерации».

8 Постановление Администрации города Иванова от 15.12.2022 № 2078 «Об установлении мер поддержки арендаторам зданий, помещений, сооружений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Иваново, в связи с частичной мобилизацией в Российской Федерации».

9 Федеральный закон от 23.04.2024 № 98-ФЗ «О внесении изменений в статью 40 Федерального закона «О рекламе» и Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

10 Данные уточненные.

екта по технической и технологической модернизации производства;

- ООО «МК Профессонал» реализует проект по производству дорожно-строительной техники, запасных частей и комплектующих на территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Иваново» (далее - ОЭЗ);

- ООО «Меркурий» реализует проект по созданию производства ворсового трикотажного полотна повышенной комфортности, в том числе инновационного термогнестойкого, на основе арамидных волокон;

- ООО «Профессионал» осуществляет расширение производства за счет ввода новых производственных площадей;

- ООО «ОртоТех Иваново» на территории ОЭЗ реализует проект по созданию промышленного комплекса для производства инновационных протезов нижних конечностей, изделий гражданского назначения, медицинских изделий;

- ООО «РумелкоАгро-Молоко» реализует проект по реконструкции молокоперерабатывающего завода;

- ООО «Плайко Рус» осуществляет реализацию проекта по расширению производства малых архитектурных форм (МАФ);

- ГК «Лидертекс» осуществляет расширение производства;

- ООО «Полимерсбыт» реализует проект по строительству производственных зданий;

- ГК «Глайдер» осуществляет расширение производства;

- АО «КОНТИ-РУС» осуществляет модернизацию производства.

- ООО «ОП «Красная Талка» приобретает производственное оборудование.

Кроме того, 01.07.2024 ООО «Мостран» заключено соглашение о реализации на территории ОЭЗ проекта по производству мостовых кранов и металлоконструкций, ориентировочный объем инвестиций - 1,4 млрд руб., планируется создание 80 рабочих мест.

В рамках муниципальной адресной инвестиционной программы города Иванова на 2024-2026 годы11 запланирована реализация следующих инвестиционных проектов за счет средств консолидированного бюджета:

- 1. Разработкой (корректировкой) проектной и сметной документации по следующим проектам:
- «Реконструкция дорожной сети в районе ул. Лежневской г. Иваново»;
- «Строительство автомобильной дороги на участке от проспекта 70-летия Победы до улицы Павла Большевикова в г. Иваново»;
- «Строительство автомобильных дорог на участке, ограниченном улицами Товарная, Рыбинская, переулок Складской и набережной реки Увядь в г. Иваново»;
- «Реконструкция улично-дорожной сети в районе ул. Победы г. Иваново»;
- «Реконструкция улично-дорожной сети в районе ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново»;
- «Реконструкция улично-дорожной сети в районе автомобильной дороги (ул. Кузнецова - разворотное кольцо общественного транспорта) г. Иваново»;
- «Строительство улично-дорожной сети в районе улицы Дальней Балнискской в г. Иваново»;
- «Реконструкция улично-дорожной сети в районе ул. Николая Островского г. Иваново»;
- «Реконструкция участка дороги по 12-му Линейному переулку в г. Иваново»;
- «Детский сад на 240 мест в микрорайоне «Самоцветы» в г. Иваново»;
- «Строительство школы на 530 мест в мкр «Видный» г. Иваново»;
- «Устройство площадки для складирования снега в районе ул. Станкостроителей города Иваново»;
- «Реконструкция многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Иваново, ул. Советская, д. 24»;
2. Строительство (реконструкция) автомобильных дорог, включая: улицу Лежневскую, новое направление улицы Набережной, а также на участках: - ограниченном улицами Товарная, Рыбинская, переулок Складской и набережной реки Увядь; - от проспекта 70-летия Победы до улицы Павла Большевикова в г. Иваново;
- в районе автомобильной дороги (ул. Кузнецова - разворотное кольцо общественного транспорта) г. Иваново;
- в районе ул. Победы г. Иваново;
- в районе ул. Полка «Нормандия-Неман» г. Иваново;
- в районе ул. Николая Островского г. Иваново.

3. Строительство пристройки на 350 мест к зданию МБОУ Гимназия № 44 г. Иваново Ивановской области.

4. Строительство очистных сооружений для очистки ливневых (дождевых) и талых вод с территории водоохранной зоны водного объекта р. Увядь (от дамбы на ул. Пушкина до Соковского моста).

Принимая во внимание положительную динамику объема капитальных вложений в 1 полугодии 2024 года, а также планируемые к реализации в дальнейшей перспективе инвестиционные проекты, учитывая рост индекса-дефлятора в рассматриваемом периоде, оценочный показатель 2024 года и прогнозные значения на среднесрочную перспективу, были скорректированы в сторону уменьшения индекса физического объема в 2024 г. - на 4,25 п.п., в 2025 г. - на 3,43 п.п., в 2026 г. - на 2,19 п.п. в сравнении с прогнозом на 2024-2026 гг., при этом наблюдается рост абсолютных значений данного показателя.

Таким образом, в прогнозируемом до 2027 года периоде предполагается, что объем инвестиций в основной капитал сложится в размере: 18,5 млрд руб. - в 2024 г., 19,6 млрд руб. - в 2025 г., 20,7 млрд руб. - в 2026 г., 21,8 млрд руб. - в 2027 г.

6. Труд и занятость

Ситуация на рынке труда областного центра как и в целом по стране в отчетном периоде характеризовалась как стабильная. В течение 2023 года показатели по безработице продолжали снижаться.

По данным ОГУК «Ивановский межрайонный центр занятости населения» (далее - ЦЗН) по состоянию на 31.12.2023 по сравнению с началом 2023 года:

- численность безработных уменьшилась за год с 812 до 336 чел., или на 47,6 чел. (снижение на 58,6%);
- уровень безработицы (от трудоспособного населения) сократился с 0,36 до 0,15%, или на 0,21 п.п.;
- коэффициент напряженности на рынке труда сократился с 0,28 до 0,11 чел./вакансию (снижение на 60,7%).

Изменение уровня безработицы и коэффициента напряженности на рынке труда (на конец периода)



В течение 2023 года в соответствии с Федеральным законом12 20 органи-

заций города Иванова предоставили в ЦЗН информацию о введении режима неполного рабочего времени, простое (в 2022 г. - 32), 70 организаций заявили о предполагаемом высвобождении 367 работников в связи с сокращением численности или штата, ликвидацией организаций (в 2022 г. - 70 и 449 соответственно).

Из общего числа представленных сведений о сокращении наиболее крупные высвобождения произошли в следующих организациях, учреждениях: ООО «Реском», ООО «Умный ритейл», ООО «Краудсистем», ФГБУ «Ивановский научно-исследовательский институт материнства и детства имени В.Н. Гордиков», АО «Ивгортеплоэнерго», Ивановское областное управление инкассации

11 Постановление Администрации города Иванова от 13.11.2023 № 2265 «Об утверждении муниципальной адресной инвестиционной программы города Иванова на 2024-2026 годы».

12 Федеральный закон от 12.12.2023 № 565-ФЗ «О занятости населения в Российской Федерации».

- филиал Российского объединения инкассации (Росинкас), межрегиональное управление по надзору в сфере природопользования по Ивановской и Владимирской областям, ОБУЗ «Родильный дом № 1» и др.

За 2023 год в ЦЗН обратилось за содействием в поиске подходящей работы 2 678 чел. (в 2022 г. - 6 018), снижение в 2,2 раза, был трудоустроен 1 431 безработный и ищущий работу гражданин (в 2022 г. - 2 992), коэффициент трудоустройства составил 53,4% от численности обратившихся граждан (в 2022 г. - 49,7).

На конец 2023 года по городу Иванову предприятиями и организациями в ЦЗН было заявлено 4 966 вакансий (в 2022 г. - 3 994).

Поддержку рынку труда в 2023 году оказывала реализуемая государственная программа Ивановской области «Содействие занятости населения Ивановской области», а также государственные меры социальной поддержки, предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации13. Данные меры поддержки сохранены и на 2024 год.

В настоящее время в областном центре, как и в регионе, и в целом по стране безработица находится на исторически низком уровне.

По данным ЦЗН по состоянию на 01.10.2024 по сравнению с началом 2024 года:

- численность безработных уменьшилась с 336 до 214 чел., или на 36,3%;
- уровень безработицы сократился с 0,15 до 0,10%, или на 0,05 п.п.;
- коэффициент напряженности на рынке труда уменьшился с 0,11 до 0,09 чел./вакансию, или на 18,2%;
- число вакансий, заявленных работодателями в ЦЗН, увеличилось с 4 966 до 5 416 ед., или на 9,1%.

На основании положительной динамики показателей рынка труда оценочные показатели по безработице на 2024 год и плановый период 2025-2027 гг. скорректированы в сторону улучшения по сравнению с прогнозом на 2024-2026 гг.

По оценке к концу 2024 года численность безработных уменьшится до 220 чел., уровень безработицы сократится до 0,11% от трудоспособного населения, коэффициент напряженности на рынке труда составит 0,09 чел. на одну вакансию.

Государственные меры социальной поддержки и мероприятия, направленные на поддержку и восстановление экономики страны, дают основание прогнозировать, что показатели занятости и рынка труда сохранятся на достигнутом уровне.

В 2025-2027 гг. численность безработных прогнозируется в пределах 200-190 чел., уровень безработицы 0,10-0,09%, численность незанятых граждан на одну вакансию составит 0,07-0,06 чел.

По данным Ивановостата в 2023 году среднесписочная численность работников без внешних совместителей по крупным и средним организациям по г. Иваново составила 77,3 тыс. чел. (в 2022 г. - 79,2), или 97,6% к 2022 году.

В связи с тем, что данные по среднесписочной численности работников и среднемесячной заработной плате по полному кругу предприятий, а также по среднесписочной численности работников субъектов малого и среднего предпринимательства Ивановостатом не предоставляются, среднесписочная численность работников по полному кругу предприятий оценивается на основании фактических отчислений от налога на доходы физических лиц, поступивших в бюджет города Иванова, и с учетом сложившейся динамики по среднемесячной заработной плате работников. Таким образом, в 2023 году показатель оценочно составил 140,0 тыс. чел., или 100,4% к 2022 году.

В 2023 году сохранилась положительная тенденция изменения размера средней заработной платы. Среднемесячная номинальная численная заработная плата работников в отчетном периоде сложилась в размере 43 672,0 руб., или 112,0% к 2022 году, в том числе за счет увеличенного размера МРОТ с 01.01.2023 до 16 242,0 руб. (рост на 6,3% к 2022 году), а также ежегодной индексации оплаты труда работников бюджетной сферы. Фонд начисленной заработной платы составил 73,4 млрд руб., или 112,4% к уровню 2022 года.

Ожидается, что в 2024-2027 гг. среднесписочная численность работников будет постепенно увеличиваться с 140,5 тыс. чел. до 141,5 тыс. чел., за счет расширения границ трудоспособного возраста, проводимой работы по противодействию нелегальной занятости, а также с учетом рабочих мест, созданных в результате реализации инвестиционных проектов предприятиями и организациями (ООО «Профессионал», ООО «Ивановская текстильная компания», ООО «Нейросодет», ООО «Ивановский Меланжевый Комбинат», ООО «РумелкоАгро-Молоко», ГК Лидертекс, ООО «Фотопринт-Иваново», ООО «Швейная палитра», ООО «ПФ «Ника», ООО МК «Профессионал» и др.).

В плановом периоде прогнозируется положительная тенденция изменения размера средней номинальной заработной платы благодаря реализации мер по повышению уровня жизни населения, ежегодному увеличению МРОТ, а также проведению ежегодной индексации заработной платы работников организаций бюджетной сферы.



По данным Ивановостата за период январь-июль 2024 года по среднемесячной заработной плате работников крупных и средних предприятий наблюдается положительная динамика: увеличение по сравнению с аналогичным периодом 2023 года на 18,9% по Ивановской области и на 18,3% по г. Иваново. В связи с этим на основании текущих данных Ивановостат и прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, разработанный Минэкономразвития Российской Федерации, по сравнению с прогнозом на 2024-2026 гг. скорректированы в сторону увеличения значения по среднемесячной заработной плате работников и фонд заработной платы по полному кругу предприятий.

По оценке в 2024 году среднемесячная заработная плата увеличится до 50 441,0 руб., или 115,5% к 2023 году, в том числе за счет увеличенного с 01.01.2024 размера МРОТ до 19 242,0 руб. (рост на 18,5%) и индексации оплаты труда работников бюджетной сферы. Фонд заработной платы в 2024 году оценочно составит 85,0 млрд руб.

Ежегодный рост заработной платы в 2025-2027 гг. составит 11,0%, 8,0% и 7,0%. Ожидается, что к 2027 году размер заработной платы составит 64 701,5 руб., или 128,3% к 2024 году.

Фонд заработной платы в 2025-2027 гг. будет увеличиваться в связи с ростом средней заработной платы и увеличением среднесписочной численности работников, к 2027 году он оценочно составит 109,9 млрд руб.

13 Постановление Правительства РФ от 13.03.2021 № 362 «О государственной поддержке в 2024 году юридических лиц, включая некоммерческие организации, и индивидуальных предпринимателей в целях стимулирования занятости отдельных категорий граждан» (вместе с «Правилами предоставления субсидий Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в 2024 году из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации юридическим лицам, включая некоммерческие организации, и индивидуальным предпринимателям в целях стимулирования занятости отдельных категорий граждан»).

В 2023 году - постановление Правительства РФ от 13.03.2021 № 362 «О государственной поддержке в 2023 году юридических лиц, включая некоммерческие организации, и индивидуальных предпринимателей в целях стимулирования занятости отдельных категорий граждан» (вместе с «Правилами предоставления субсидий Фондом пенсионного и социального страхования Российской Федерации в 2023 году из бюджета Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации юридическим лицам, включая некоммерческие организации, и индивидуальным предпринимателям в целях стимулирования занятости отдельных категорий граждан»).

Постановление Администрации города Иванова 18.11.2024 № 2365

О внесении изменений в постановление Администрации города Иванова от 16.08.2024 № 1634 «Об организации пропуска автомобильного транспорта на территорию, прилегающую к зданию Администрации города Иванова (площадь Революции, дом 6)»

В связи с упорядочением въезда на территорию, прилегающую к зданию Администрации города Иванова (площадь Революции, дом 6) автомобильного транспорта и его парковки на указанной территории, а также для вывода из оборота неиспользуемых ранее выданных специальных пропусков, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

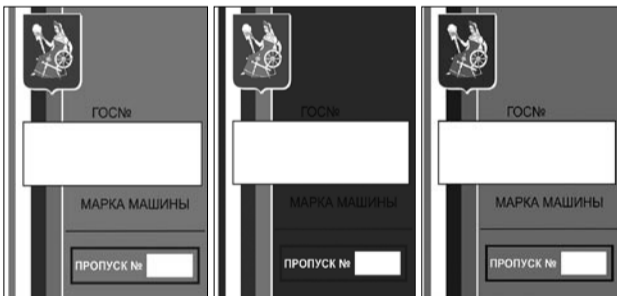
- 1. Внести изменения в постановление Администрации города Иванова от 16.08.2024 № 1634 «Об организации пропуска автомобильного транспорта на территорию, прилегающую к зданию Администрации города Иванова (площадь Революции, дом 6)»:
1.1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:
«1.1. В случае трехкратного нарушения требований настоящего постановления, в том числе оставления личного транспорта вне рабочего времени (ночная стоянка), в выходные и праздничные дни без согласования с первым заместителем главы Администрации города Иванова, руководителем аппарата Администрации города Иванова, заместителями руководителя аппарата Администрации города Иванова, уполномоченный орган (муниципальное казенное учреждение «Управление делами Администрации города Иванова») оставляет за собой право запретить проезд нарушителя на территорию Администрации города Иванова с изъятием выданного пропуска.»
1.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2. Утвердить образцы специальных пропусков согласно приложению 1 к настоящему постановлению.»
1.3. Пункт 3 изложить в следующей редакции:
«3. Утвердить схему парковки автомобильного транспорта на территории, прилегающей к зданию Администрации города Иванова (площадь Революции, дом 6), в количестве 110 парковочных мест, из них: 30 машино-мест – красный сектор парковки; 30 машино-мест – синий сектор парковки; 50 машино-мест – зеленый сектор парковки, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.»
1.4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:
«6. Муниципальному казенному учреждению «Управление делами Администрации города Иванова» произвести замену ранее выданных пропусков на специальные пропуска при условии сдачи ранее выданного пропуска в срок до 1 января 2025 года в строго определенном количестве.»
1.5. Приложения 1 и 2 изложить в новой редакции согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Приложение 1 к постановлению Администрации города Иванова от 18.11.2024 № 2365

«Приложение 1 к постановлению Администрации города Иванова от 16.08.2024 № 1634

Образцы специальных пропусков



Приложение 2 к постановлению Администрации города Иванова от 18.11.2024 № 2365

«Приложение 2 к постановлению Администрации города Иванова от 16.08.2024 № 1634

Схема парковки автомобильного транспорта на территории, прилегающей к зданию Администрации города Иванова (площадь Революции, дом 6)

Complex block containing 'Правила пользования пропуском:' (Rules for using the pass) with 5 numbered points, a diagram of the parking area, and a signature block for the Director of the Administration of the City of Ivanovo.

Постановление Администрации города Иванова 20.11.2024 № 2400

О подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512

На основании статей 41.2, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, Администрация города Иванова постановляет:

- 1. Принять решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512 (далее – Проект).
2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Утвердить задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Гаражно-строительному кооперативу № 21 (далее – ГСК № 21) осуществить подготовку Проекта в течение одного года со дня издания настоящего постановления.
5. Рекомендовать физическим и юридическим лицам в течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления направлять в управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова (Город Иваново, площадь Революции, дом 6) предложения о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.
6. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:
6.1. В течение десяти дней со дня официального опубликования настоящего постановления осуществлять прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта.
6.2. В случае поступления предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании Проекта направить их ГСК № 21.
7. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в трехдневный срок со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова в сети Интернет.

Временно исполняющий полномочия Главы города Иванова С.О. ЗОЛКИН

Приложение 1 к постановлению Администрации города Иванова от 20.11.2024 № 2400

Задание на выполнение инженерных изысканий

Table with 11 rows detailing the requirements for engineering surveys, including objectives, methods, and data collection for the territory planning project.

Table with 4 rows detailing technical requirements for engineering surveys, including report formats, data standards, and map scales.

Приложение 2 к постановлению Администрации города Иванова от 20.11.2024 № 2400

Задание на разработку проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицами Павла Большевикова, Воинов-Интернационалистов, в границах территориальной зоны П-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 16.03.2023 № 512

Table with 8 rows detailing the requirements for the development of the project, including document preparation, funding, and data collection.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской.

«20» ноября 2024 г.
(дата оформления заключения)

1. Организатор общественных обсуждений: управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.
2. Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях: проект межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской (далее – Проект).
3. Количество участников общественных обсуждений: участники общественных обсуждений отсутствовали.
4. Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 18.11.2024.
5. Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания отсутствовали.
6. Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений и аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета данных предложений и замечаний: предложения и замечания отсутствовали.
7. Выводы по результатам общественных обсуждений:
Общественные обсуждения по Проекту, проведенные в соответствии с Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Иванове, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 586, считать состоявшимися. Жителям города была обеспечена возможность участия в обсуждении Проекта.
Организатор общественных обсуждений считает возможным в соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить Главе города Иванова проект постановления Администрации города Иванова «Об утверждении проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицами Смирнова, Колотилова, Ремизной, Пролетарской» для принятия решения.

Представитель организатора общественных обсуждений Петрова Н.В.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом во исполнение функций Администрации города Иванова по предоставлению земельного участка, в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации информирует о возможности предоставления земельного участка с кадастровым номером 37:24:020561:46 площадью 1200 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 1-я Греческая, дом 23Б, для индивидуального жилищного строительства.
Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней со дня опубликования и размещения извещения вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды земельного участка посредством личного обращения (или через представителя по доверенности) письменно либо почтовым отправлением по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 1116, а также по электронной почте: gkuidivogadm.ru.
Дата окончания приема заявлений 23.12.2024.
Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 1109 ежедневно в рабочие дни с 9:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00, а так же в сети Интернет: www.gosreestr.ru в разделе «Сервисы» «Публичная кадастровая карта».
Справки по тел. 41 30 90.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

В соответствии с постановлением Главы города Иванова от 29.10.2024 № 79 «О публичных слушаниях по проекту бюджета города Иванова на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» 29 ноября 2024 года в 10:00 по адресу: город Иваново, площадь Революции, дом 6, 2 этаж (актовый зал) состоятся публичные слушания по проекту бюджета города Иванова на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов.
Регистрация участников публичных слушаний будет проводиться 29 ноября 2024 года с 9:30 до 10:00 перед входом в актовый зал.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцам некапитальных объектов в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земли, государственная собственность на которые не разграничена по адресу 15-й Проезд, у дома 1 от самовольно установленной контейнерной площадки, состоящей из бетонного основания, металлического ограждения.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитальных объектов в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земли, государственная собственность на которые не разграничена у дома 34 по улице Генерала Хлебникова от восьми металлических столбиков с натянутыми тросами.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцам некапитальных объектов в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:193, 37:24:010109:194 свободные от прав третьих лиц по адресу: проспект Ленина, у дома 2А от самовольно установленного шлагбаума.

В рамках осуществления полномочий в области градостроительной деятельности Администрация города Иванова предлагает владельцу некапитальных объектов в добровольном порядке в течение семи дней с момента опубликования данного сообщения освободить земли, государственная собственность на которые не разграничена в районе домов 23, 25 по улице Свободы и дома 34 по улице Чайковского от четырех металлических гаражей, комплексов деревянных построек, деревянных заборов.

На муниципальной территории города Иванова в районе д. 3 по ул. Суворова (со стороны ул. Колотилова) обнаружено транспортное средство марки ВАЗ 2109 без государственных регистрационных знаков. Автомобиль находится в неудовлетворительном состоянии.
Управление благоустройства Администрации города Иванова предписывает владельцу автомобиля:

В течение трех дней со дня опубликования в газете «Рабочий край» и на официальном сайте Администрации города Иванова правообладателю транспортного средства марки ВАЗ 2109 без государственных регистрационных знаков эвакуировать свое транспортное средство. В случае невыполнения данного требования, автомобиль будет эвакуирован подрядной организацией в принудительном порядке.

В соответствии с пунктом 10.4 Порядка организации работы по выявлению и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта на территории города Иванова, возврат брошенного транспортного средства будет производиться при условии возмещения владельцем автомобиля затрат по эвакуации и хранению транспортного средства.



Об утверждении проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 02.12.2022 № 1976

Постановление Администрации города Иванова 19.11.2024 № 2388

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», Уставом города Иванова, Генеральным планом города Иванова на период до 2026 года, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323, Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694, местными нормативами градостроительного проектирования города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235, протоколом общественных обсуждений от 29.10.2024 и заключением о результатах общественных обсуждений от 30.10.2024, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1, утвержденную постановлением Администрации города Иванова от 02.12.2022 № 1976 (далее – Проект).

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова:

2.1. В течение трех дней со дня издания настоящего постановления передать управлению внутренней политики Администрации города Иванова графические и текстовые материалы Проекта в электронном виде, пригодном для опубликования в газете «Рабочий край».

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления обеспечить направление его копии и копии Проекта в установленном порядке в филиал Публично-правовой компании «Роскадастр» по Ивановской области.

2.3. В течение семи дней со дня издания настоящего постановления разместить его на официальном сайте города Иванова в сети Интернет с приложением графических и текстовых материалов Проекта.

2.4. Обеспечить хранение графических и текстовых материалов Проекта в соответствии с номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Управлению внутренней политики Администрации города Иванова в течение семи дней со дня издания настоящего постановления опубликовать его в газете «Рабочий край» с приложением графических и текстовых материалов Проекта.

Глава города Иванова А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Подготовка проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1 выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
4. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
5. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
6. Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402;
7. «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» [Принят постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30];
8. Закон Ивановской области «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области» от 14.07.2008 №82-03;
9. Нормативы градостроительного проектирования Ивановской области, утвержденные постановлением Правительства Ивановской области от 29.12.2017 № 526-П;
10. Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные реше-

нием Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235;

11. Генеральный план города Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323 (в действующей редакции);

12. Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 (в действующей редакции);

13. Постановление Администрации города Иванова от 02.12.2022 № 1976 «Об утверждении проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1»;

На период подготовки проекта внесения изменений в проект межевания территории проектирования является застроенной. Территория проектирования состоит из жилой зоны с индивидуальными жилыми домами, имеются инженерные коммуникации. В соответствии с Генеральным планом города территория относится к жилой зоне. В соответствии с Правилами землепользования и застройки территория относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1.

1. Основания для разработки проектной документации

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) города Иванова, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1 выполнен на основании:

1. Постановлением Администрации города Иванова от 02.12.2022 № 1976 «Об утверждении проекта межевания территории города Иванова, ограниченной улицей 1-й Новаторской, переулками Милиции, Флотским и 3-м Овражным, в границах территориальной зоны Ж-1».

2. Цель разработки проекта:

- установление границ образуемых земельных участков;

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе, возможных способах их образования.

Проектом межевания территории, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 02.12.2022 №1976 было предусмотрено образование двух земельных участков. Кадастровые работы по их образованию в настоящий момент проведены, земельные участки поставлены на кадастровый учет с кадастровыми номерами 37:24:010423:340 и 37:24:010423:341.

Данным проектом межевания территории предлагается устранение недостатков землепользования а именно, на рассматриваемой территории расположен земельный участок с кадастровым номером 37:24:010423:6. Северо-западнее данного земельного участка, на границе указанного земельного участка имеется изломанность границ земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности непосредственно примыкающих к границе земельного участка с кадастровым номером 37:24:010423:6. С целью устранения изломанности границ земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, предлагается произвести перераспределение земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, с земельным участком с кадастровым номером 37:24:010423:6.

Данным проектом межевания территории предусматривается образование одного земельного участка с условным номером 37:24:010423:3У1 по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Куконковых, д. 85/2, категории земель – земли населенных пунктов, с разрешенным использованием – для индивидуального жилищного строительства (код вида 2.1), ориентировочной площадью – 770 кв. м. Образование земельного участка будет производиться в соответствии с пп. 2 п. 1 ст. 39.28 ЗК РФ. В образовании земельного участка путем перераспределения участвуют: земельный участок с кадастровым номером 37:24:010423:6, площадью 690 кв. м, находящийся в частной собственности, а также земли, находящиеся в государственной не разграниченной собственности, расположенные в кадастровом квартале 37:24:010423, ориентировочной площадью 80 кв. м. Из земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, ориентировочной площадью 80 кв. м, участвующего в перераспределении, сформировать самостоятельный земельный участок, отвечающий требованиям градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1, не представляется возможным. Включение данной территории в границы образуемого земельного участка отвечает требованиям земельного законодательства РФ о рациональном использовании земель. Образование земельного участка приводит к исключению изломанности границ земель, находящихся в государственной не разграниченной собственности, и земельные участки, подлежащие застройке.

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка
Система координат МСК-37, зона 2.

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	302655.14	2217216.52
2	302652.67	2217218.42
3	302646.05	2217224.59
4	302625.05	2217239.73
5	302622.81	2217237.44
6	302612.05	2217225.04
7	302611.62	2217224.47
8	302642.98	2217201.84
1	302655.14	2217216.52

В границах исходного земельного участка с кадастровым номером 37:24:010423:6, участвующего в перераспределении и вновь образуемого земельного участка располагается объект недвижимости жилой дом с кадастровым номером 37:24:010423:77. Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям общего пользования города Иванова. В границах проектируемой территории установленные ранее публичные сервитуты отсутствуют, установление новых сервитутов, в том числе публичных, не требуется.

Данным проектом межевания установление, либо изменение красных линий не предусматривается.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания не предусматривается.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

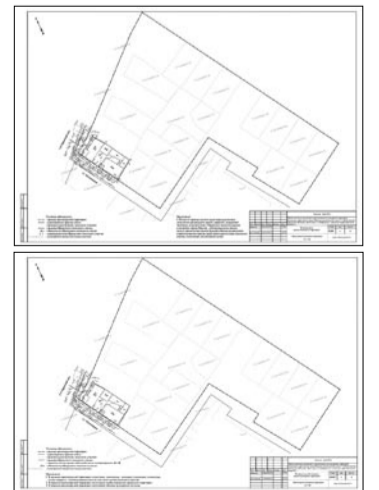
В границах проектируемой территории отсутствуют земельные участки и земли лесного фонда.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащий перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Границы территории проектирования, в отношении которой разрабатывается данный проект межевания, имеют следующие координаты поворотных точек.

№ поворотной точки	Координаты, м	
	X, м	Y, м
1	302539.72	2217365.46
2	302576.43	2217335.76
3	302581.59	2217342.48
4	302621.42	2217310.74
5	302575.71	2217250.39
6	302577.44	2217249.13
7	302645.12	2217200.29
8	302660.91	2217216.58
9	302730.25	2217277.82
10	302744.93	2217293.44
11	302579.08	2217415.32
1	302539.72	2217365.46

В границах проектируемой территории имеются установленные охранные зоны и приаэродромные территории. На земельные участки, расположенные в указанных охранных зонах, накладываются ограничения в использовании, установленные соответствующими нормативно-правовыми актами.



Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от №

О внесении изменений в Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 26 части 1 статьи 13, пунктом 20 части 2 статьи 31 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в Местные нормативы градостроительного проектирования города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы от 29.06.2016 № 235 (в редакции решения Ивановской городской Думы от 29.06.2018 № 588), следующие изменения:

1.1. В части 1 «А. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности данных объектов»:
1.1.1. В разделе 1 «Общие положения»:
1.1.1.1. Абзац третий изложить в следующей редакции:
«Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения города Иванова относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение, автомобильные дороги местного значения, физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов в случае подготовки Генерального плана города Иванова, внесения в него изменений, иные области в связи с решением вопросов местного значения города Иванова) [далее - объектами местного значения], объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения города Иванова и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее - совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).»

1.1.1.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:
«- стратегии развития городского округа Иваново до 2020 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 26.12.2008 № 967, прогноза социально-экономического развития города Иванова на 2014 год и на период до 2016 года, утвержденного постановлением Администрации города Иванова от 25.10.2013 № 2337, стратегии социально-экономического развития городского округа Иваново до 2030 года, утвержденной решением Ивановской городской Думы от 22.12.2021 № 220, ведомственных, целевых и инвестиционных программ отраслевых управлений и комитетов Администрации города Иванова.»

1.1.2. Раздел 2 «Перечень объектов местного значения города Иванова» изложить в следующей редакции:

«2. Перечень объектов местного значения города Иванова

2.1. Объекты местного значения, подлежащие отображению в генеральном плане городского округа, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для их проектирования определяются в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-03 «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», приведенными в таблице 2.1 настоящих нормативов.

2.2. В перечень объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане городского округа, входят объекты, относящиеся к областям, приведенным в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Table with 3 columns: Перечень объектов местного значения, Виды документов территориального планирования, требования законодательства. Rows include: Объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; объекты местного значения в области автомобильных дорог; объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов; объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения городского округа; муниципальные объекты гражданской обороны; муниципальные музеи, библиотеки, архивы; особо охраняемые природные территории местного значения; места массового отдыха населения; объекты культурного наследия местного (муниципального) значения; источники противопожарного водоснабжения; объекты муниципального жилищного фонда; муниципальные места погребения.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения (нормативы градостроительного проектирования), подлежащих отображению в генеральном плане городского округа и документации по планировке территории в соответствии с требованиями части 5 статьи 23, части 3 статьи 42, части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьи 6.1 Закона Ивановской области от 14.07.2008 № 82-03 «О градостроительной деятельности на территории Ивановской области», приведены в соответствующих разделах настоящих нормативов.

2.4. В соответствии с требованиями статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в генеральном плане городского округа отображаются объекты местного значения городского округа с учетом планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, отображенных в материалах по обоснованию генерального плана городского округа.

2.5. Перечень объектов регионального значения в соответствии с полномочиями органов государственной власти Ивановской области, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения, приведены в нормативах градостроительного проектирования Ивановской области.»

1.1.3. В разделе 3 «Функциональное зонирование территории города Иванова»:

1.1.3.1. Таблицу 3.1. подраздела 3.2 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3.1

Table with 2 columns: Функциональные зоны, Виды застройки. Rows include: Зоны транспортной инфраструктуры; Зоны специального назначения; Общественно-деловые зоны; Жилые зоны; Производственные зоны; Зоны рекреационного назначения; Зоны сельскохозяйственного использования; Зоны режимных территорий.

1.1.3.2. Дополнить подраздел 3.2, пунктом 3.2.1. следующего содержания:
«3.2.1. В каждой функциональной зоне, при условии соответствия санитарным, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, могут быть размещены объекты инженерной инфраструктуры. Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры установлены разделом 4 настоящих нормативов.»

1.1.3.3. Абзац второй подраздела 3.4, исключить.

1.1.3.4. Подраздел 3.7, исключить.

1.1.3.5. Подраздел 3.8, изложить в следующей редакции:

«3.8. При функциональном зонировании территории устанавливаются также зоны с особыми условиями использования территорий в соответствии с перечнем видов зон с особыми условиями использования территорий, установленным статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации.»

1.1.3.6. Абзац второй подраздела 3.12, исключить.

1.1.3.7. Подраздел 3.13 исключить.

1.1.4. В разделе 4 «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры»:

1.1.4.1. В наименовании раздела слово «зон» заменить на слово «объектов».

1.1.4.2. Пункт 4.1.1. подраздела 4.1. изложить в следующей редакции:

«4.1.1. К объектам инженерной инфраструктуры относятся здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости.»

1.1.4.3. В подразделе 4.3:

1.1.4.3.1. В пункте 4.3.2. слова «в соответствии с СП 50.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 50.13330.2024».

1.1.4.3.2. В строке четвертой Таблицы 4.3.3 пункта 4.3.4 слова «СП 42.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016».

1.1.4.3.3. В строке седьмой Таблицы 4.3.7 пункта 4.3.9 слова «СП 42.13330.2011, СП 18.13330.2011» заменить словами «СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019».

1.1.4.4. В строке второй Таблицы 4.4.3. пункта 4.4.5. подраздела 4.4. слова «СП 30.13330.2012, СП 60.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016, СП 60.13330.2016».

1.1.4.5. В подразделе 4.5:

1.1.4.5.1. В пункте втором примечаний к Таблице 4.5.1 пункта 4.5.2 слова «СП 30.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.2. В пункте 4.5.3 слова «принимать по СП 30.13330.2012» заменить словами «принимать по СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.3. В строке первой Таблицы 4.5.2 пункта 4.5.4 слова «СП 30.13330.2012» заменить словами «СП 30.13330.2016».

1.1.4.5.4. В строке шестой Таблицы 4.5.4 пункта 4.5.7 слова «в соответствии с СП 31.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 31.13330.2021».

1.1.4.5.5. Строку четвертую Таблицы 4.5.5 пункта 4.5.8 слова «в соответствии с СП 31.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 31.13330.2021».

1.1.4.5.6. Таблицу 4.5.7 пункта 4.5.10 изложить в следующей редакции:

«Таблица 4.5.7

Table with 2 columns: Наименование показателей, Нормативные параметры и расчетные показатели. Rows include: Категории по степени обеспеченности подачи воды централизованными системами водоснабжения; Категории трубопроводов по степени ответственности; Количество линий водопроводов; Условия прокладки в одну, две и более линий; Проектирование сопроводительных линий для присоединения попутных потребителей; Длина участков водопроводов для осуществления ремонтных работ; Ширина полосы отвода земель и площадь земельных участков для магистральных водопроводов; Виды водопроводных сетей; Проектирование водопроводных сетей в городском округе; Проектирование тупиковых линий водопроводов; Проектирование противопожарного водопровода; Размещение линий водопровода; Проектирование зон санитарной охраны; Определение границ зон санитарной охраны водопроводов и водопроводных сооружений.

1.1.4.6. В подразделе 4.6:

1.1.4.6.1. В строке восьмой Таблицы 4.6.1 пункта 4.6.2. слова «по СП 30.13330.2012» заменить словами «по СП 30.13330.2016».

1.1.4.6.2. В строке восьмой Таблицы 4.6.2 пункта 4.6.3. слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.4.6.3. В строке десятой Таблицы 4.6.4 пункта 4.6.5. слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.4.7. В строке семнадцатой Таблицы 4.7.3 пункта 4.7.5. пункта 4.7. слова «СП 5.13130.2009» заменить словами «СП 485.1311500.2020».

1.1.4.8. В подразделе 4.8:

1.1.4.8.1. В таблице 4.8.1 пункта 4.8.1:

1.1.4.8.1.1. В строке девятой слова «в соответствии с СП 18.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 18.13330.2019».

1.1.4.8.1.2. В строке двадцать восьмой слова «в соответствии с СП 18.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 18.13330.2019».

1.1.4.8.2. В пункте 4.8.2. слова «принимать по СП 42.13330.2011.» заменить словами «принимать по СП 42.13330.2016.».

1.1.5. В разделе 5 «Нормативы градостроительного проектирования зон транспортной инфраструктуры»:

1.1.5.1. В подразделе 5.3:

1.1.5.1.1. Строку девятнадцатую Таблицы 5.3.4 пункта 5.3.5 изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Противоположные проезды к отдельно стоящим зданиям, в том числе совмещенные с тротуаром, по усиленному газону. Values: 30, 17-10, 3,50, 1-2, 25, 180, 10,75.

1.1.5.1.2. Таблицу 5.3.10 пункта 5.3.11 дополнить строкой следующего содержания:

Table with 2 columns: Противоположные проезды к отдельно стоящим зданиям, в том числе совмещенные с тротуаром, по усиленному газону. Values: 30, 17-10, 3,50, 1-2, 25, 180, 10,75.

1.1.5.1.3. В строке седьмой Таблицы 5.3.12 пункта 5.3.13 слова «в соответствии с СП 59.13330.2012.» заменить словами «в соответствии с СП 59.13330.2016.».

1.1.5.1.4. В строке двадцать второй Таблицы 5.3.15 пункта 5.3.16 слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.5.1.5. Таблицу 5.3.18 пункта 5.3.20 изложить в следующей редакции:

«Таблица 5.3.18

Table with 2 columns: Наименование показателей, Нормативные параметры и расчетные показатели. Rows include: Мостовые сооружения (мосты, эстакады, галереи, трубы, путепроводы); Выбор трассы и места размещения; Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля; Пешеходные тротуары на мостовых сооружениях; Габариты пешеходных сооружений; Тоннели, путепроводы тоннельного типа; Выбор трассы и места размещения; Основные расчетные параметры элементов поперечного профиля; Габариты приближения; Габариты пешеходных тоннелей; Пешеходные тротуары в тоннелях.

1.1.5.2. В подразделе 5.5:

1.1.5.2.1. В строке двенадцатой Таблицы 5.5.3 пункта 5.5.4 слова «СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012» заменить словами «СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 113.13330.2022».

1.1.5.2.2. В абзаце втором пункта 5.5.7 слова «в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011, СП 55.13330.2011, СП 118.13330.2012, СП 113.13330.2012» заменить словами «в соответствии с требованиями».

ми СП 54.13330.2016, СП 55.13330.2016, СП 118.13330.2022, СП 113.13330.2023».

1.1.5.2.3. В строке двенадцатой Таблицы 5.5.11 пункта 5.5.14 слова «в соответствии с СП 113.13330.2012, ВСН 01-89.» заменить словами «в соответствии с СП 113.13330.2023.».

1.1.6. В разделе 6 «Нормативы градостроительного проектирования общественно-деловых зон»:

1.1.6.1. Строку десятую Таблицы 6.1.3 пункта 6.1.3. подраздела 6.1. изложить в следующей редакции:

Table with 3 columns: Наименование объектов, единица измерения, Расчетные показатели, Размер земельного участка. Rows include: Торговые объекты, всего; Рыночные комплексы; Малопромышленный, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции.

1.1.6.2. В подразделе 6.2:

1.1.6.2.1. Пункт 6.2.3. изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Расчеты необходимой социальной инфраструктуры выполнены с учетом требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

1.1.6.2.2. Примечания к Таблице 6.2.2 пункта 6.2.5. дополнить пунктом следующего содержания:
«4. При проектировании кварталов (микрорайонов), групп жилой застройки в расчете обеспеченности объектами социальной инфраструктуры допускается использовать существующие объекты социальной инфраструктуры при наличии у них свободных резервных мощностей.»

1.1.6.3. Таблицу 6.3.6.3 пункта 6.3.6.3. подраздела 6.3. изложить в следующей редакции:

«Таблица 6.3.6.3

Table with 4 columns: Наименование объектов, единица измерения, Расчетные показатели, Размер земельного участка. Rows include: Торговые объекты, всего; Рыночные комплексы; Малопромышленный, оптовый рынок, ярмарка, база продовольственной продукции.

* В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в квартале (микрорайоне) и жилом районе.»

1.1.7. Строку четвертую Таблицы 7.3.4 пункта 7.3.4 подраздела 7.3. раздела 7 «Нормативы градостроительного проектирования зон специального назначения» изложить в следующей редакции:

Table with 2 columns: Снегоприемные пункты, Могут проектироваться в виде «сухих» снежных свалок и снеголавальных шахт, подключенных к системе канализации, в соответствии с требованиями Рекомендаций по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилой, общественно-деловой и рекреационной зон, площадок предприятий и определению условий выпуска его в водные объекты, а также нормативных документов в области охраны окружающей среды.

1.1.8. В разделе 8 «Нормативы градостроительного проектирования жилых зон»:

1.1.8.1. В подразделе 8.2:

1.1.8.1.1. В пункте 8.2.1. слова «20 м2 для одиноко проживающих граждан» заменить словами «28 м2 для одиноко проживающих граждан».

1.1.8.1.2. Пункт 3 примечаний к Таблице 8.2.2 пункта 8.2.3. исключить.

1.1.8.1.3. В Таблице 8.2.12 пункта 8.2.18:

1.1.8.1.3.1. В строке двадцать второй слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.8.1.3.2. В строке двадцать шестой слова «в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СП 52.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 и СП 52.13330.2016.».

1.1.8.2. В Таблице 8.3.1 пункта 8.3.1 подраздела 8.3:

1.1.8.2.1. В строке десятой слова «и 20 м2 для одиноко проживающих граждан» заменить словами «и 28 м2 для одиноко проживающих граждан».

1.1.8.2.2. Строку пятнадцатую исключить.

1.1.8.2.3. В строке тридцать шестой слова «Нормативы градостроительного проектирования зон инженерной инфраструктуры» заменить словами «Нормативы градостроительного проектирования объектов инженерной инфраструктуры».

1.1.9. Раздел 9 «Развитие застроенных территорий» изложить в следующей редакции:

«9. Комплексное развитие территорий

9.1. В целях создания благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования городского округа следует осуществлять комплексное развитие территорий.

9.2. При принятии решения о комплексном развитии территории орган местного самоуправления может установить показатели обеспеченности объектами местного значения и их территориальной доступности, отличные от утвержденных настоящими нормативами, но не противоречащими федеральному законодательству, в том числе в сфере технического регулирования.»

1.1.10. В пункте 10.2.3. подраздела 10.2. слова «в соответствии с СП 18.13330.2011 и СП 42.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СП 18.13330.2019 и СП 42.13330.2016.».

1.1.10.2. В строке второй Таблицы 10.4.2 пункта 10.4.3. подраздела 10.4. слова «в соответствии с СП 18.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 18.13330.2019».

1.1.11. В подразделе 11.2 раздела 11 «Нормативы градостроительного проектирования рекреационных зон»:

1.1.11.1. В строке десятой Таблицы 11.2.6 пункта 11.2.6 слова «В соответствии со СНиП 2.06.15-85» заменить словами «В соответствии с СП 104.13330.2016».

1.1.11.2. В строке двенадцатой Таблицы 11.2.8 пункта 11.2.9. слова «В соответствии с СП 18.13330.2011, СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016».

1.1.12. В разделе 12 «Комплексное благоустройство территории»:

1.1.12.1. В строке третьей Таблицы 12.4.2 пункта 12.4.2 подраздела 12.4. слова «В соответствии с ГОСТ Р 52289-2004, ГОСТ 26804-2012» заменить словами «В соответствии с ГОСТ Р 52289-2019».

1.1.12.2. В строке пятой Таблицы 12.6.1 пункта 12.6.1 подраздела 12.6. слова «требования СанПиН 2.1.4.1074-01» заменить словами «требования СанПиН 2.1.3685-21 и СанПиН 2.1.3684-21».

1.1.12.3. В подразделе 12.7:

1.1.12.3.1. Сноску к таблице 12.7.2 пункта 12.7.2 изложить в следующей редакции:
«Классификация объектов улично-дорожной сети городского округа по освещению приведена в соответствии с таблицей 7.9 СП 52.13330.2016».

1.1.12.3.2. В пункте 12.7.2. слова «в соответствии с СП 52.13330.2011.» заменить словами «в соответствии с СП 52.13330.2016.».

1.1.13. В разделе 13 «Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования»:

1.1.13.1. Таблицу 13.3 подраздела 13.3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13.3

Table with 2 columns: Наименование показателей, Нормативные параметры и расчетные показатели. Rows include: Объекты, размещаемые в производственных зонах.



Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от №

Table with 2 columns: 'Размещение производственных объектов' and 'Размещение производственных зон'. It details zoning requirements for industrial and agricultural zones, including building placement, road networks, and safety measures.

Table with 2 columns: 'Водоснабжение' and 'Снабжение хозяйственно-питьевой водой'. It describes water supply standards, including centralized and decentralized systems, and requirements for water quality and distribution.

1.4.2.5. Слова «Территория городского округа Иваново общей площадью 104,84 км2, делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.» заменить словами «Территория городского округа Иваново общей площадью 106,14 км2, делится на 4 административных района: Фрунзенский, Октябрьский, Советский и Ленинский.»

1.1.13.2. Подраздел 13.4 изложить в следующей редакции: «13.4. Нормативные параметры и расчетные показатели градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства, приведены в таблице 13.4.

1.1.14. В разделе 15 «Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иваново от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных:»

«Таблица 24.1.1»

Table 24.1.1: Normative parameters and calculation indicators for urban planning. It lists various indicators like 'Наименование нормируемого показателя' and 'Федеральные нормативные правовые акты'.

Таблица 3.4

Table 3.4: Normative parameters and calculation indicators for urban planning. It lists various indicators like 'Наименование показателей' and 'Нормативные параметры и расчетные показатели'.

1.1.14.2. В строке 2 Таблицы 15.3 подраздела 15.3. слова «установленном Федеральным законом от 21.12.1998 № 68-ФЗ» заменить словами «установленном Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ».

1.1.14.3. В строке двенадцатой Таблицы 15.5 подраздела 15.5 слова «в соответствии с СП 32.13330.2012» заменить словами «в соответствии с СП 32.13330.2018».

1.1.15. В строке второй Таблицы 17.1 подраздела 17.2, раздела 17 «Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности» слова «в соответствии с СП 8.13130.2009» заменить словами «в соответствии с СП 8.13130».

1.1.16. Таблицу 18.2 подраздела 18.3 раздела 18 «Нормативы охраны окружающей среды» изложить в следующей редакции:

Table 18.2: Environmental protection norms. It lists indicators like 'Зона', 'Расчетные показатели воздействия на среду и человека', and 'Загрязненность стоковых вод'.

* Норматив качества воды устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21

1. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

2. Предельные значения допустимых уровней радиационного воздействия приведены в таблице 18.3.

1.1.17. В абзаце втором подраздела 20.1 раздела 20 «Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения» слово «СП 59.13330.2012» заменить на «СП 59.13330.2020».

1.2. В части 2 «И. Материалы по обоснованию расчетных показателей:»

1.2.1. В разделе 22.1. «Административно-территориальное устройство города Иваново:»

1.2.1.1. Абзац седьмой изложить в следующей редакции: «На основании требований СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», приведенных в таблице 4.1. город Иваново в зависимости от фактической и проектной численности населения относится к крупным городам.»

1.2.1.2. Таблицу 22.1.1 изложить в следующей редакции: «Таблица 22.1.1»

Table 22.1.1: Population distribution role in the administrative center. It lists population groups like 'Крупнейшие', 'Крупные', 'Средние', and 'Малые'.

1.2.1.3. Абзацы девятый-десятый исключить.

1.2.1.4. Таблицу 22.1.2 изложить в следующей редакции: «Таблица 22.1.2»

Table 22.1.2: Status of the municipal formation. It lists indicators like 'Статус муниципального образования', 'Площадь территории, км2', and 'Группа по численности населения'.

1.2.1.4. Примечание к Таблице 22.1.3 изложить в следующей редакции: «* В соответствии с приказом Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федера-

Решение Ивановской городской Думы седьмого созыва от №

Классификация, размещение и нормативные параметры производственных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
Нормативы градостроительного проектирования иных видов производственных зон (научно-производственные зоны и другие)	СП 18.13330.2019, СП 42.13330.2016 Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013
Нормативы градостроительного проектирования коммунально-складских зон	СП 42.13330.2016 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8. Нормативы градостроительного проектирования зон рекреационных зон	СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 2.4.3648-20, с учетом особенностей городского округа
Нормативы градостроительного проектирования на озелененных территориях общего пользования	СП 42.13330.2016, ГОСТ 17.1.5.02-80, СанПиН 2.1.3684-21
Нормативы градостроительного проектирования зон туризма и отдыха	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Закон Ивановской области от 06.05.2011 N 39-03 «Об особо охраняемых природных территориях Ивановской области», СП 42.13330.2016
9. Комплексное благоустройство территории	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
Нормативные требования к покрытиям поверхности	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
Нормативные требования к ограждениям	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
Нормативные требования к декоративному озеленению (стационарное, крышное, вертикальное)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
Нормативные требования к малым архитектурным формам (водные устройства, городская мебель, уличное коммунально-бытовое оборудование, уличное техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование)	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
Нормы градостроительного проектирования наружного освещения	СП 52.13330.2011, Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
Нормы градостроительного проектирования рекламных конструкций	ГОСТ Р 52044-2003
Нормы градостроительного проектирования некапитальных стационарных сооружений	Правила благоустройства города Иванова, утвержденные решением Ивановской городской Думы
10. Нормативы градостроительного проектирования зон сельскохозяйственного использования	Градостроительный кодекс Российской Федерации, СП 11.13130.2009, СП 42.13330.2016, СП 18.13330.2019, СП 19.13330.2019 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», законодательство Ивановской области
Нормативы градостроительного проектирования объектов сельскохозяйственного назначения	Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
Нормативы градостроительного проектирования зон, предназначенных для ведения садоводства	Федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», СП 53.13330.2019, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
11. Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 42.13330.2016, СП 88.13330.2022, СП 116.13330.2012, СП 58.13330.2019
Объекты, необходимые для организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории города Иванова от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; объекты для обеспечения деятельности аварийно-спасательных служб, в том числе поисково-спасательных	СП 116.13330.2012, СП 42.13330.2016, СП 21.13330.2012
Мероприятия по снижению риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	Федеральный закон от 21.12.1998 N 68-ФЗ «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»
Мероприятия по защите от воздействия чрезвычайных ситуаций природного характера	Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПРБ 99/2010), СП 42.13330.2016, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2971-84, МУ 2.1.7.730-99, ГОСТ 22283-2014
12. Объекты, необходимые для осуществления мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений; объекты для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2016
Объекты, необходимые для организации охраны общественного порядка	СП 42.13330.2016
13. Объекты, необходимые для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 11.13130.2009
15. Нормативы охраны окружающей среды	Водный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Воздушный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», СП 2.1.5.1059-01, СанПиН 2.6.1.2800-10, СП 2.6.1.2612-10 (ОСПРБ 99/2010), СП 42.13330.2016, СП 51.13330.2011, СП 52.13330.2016, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.3684-21 СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009), СанПиН 1.2.3685-21, СанПиН 2971-84, МУ 2.1.7.730-99, ГОСТ 22283-2014
Нормативы градостроительного проектирования зон режимных объектов	Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации
Нормативные параметры размещения режимных объектов	Решение Ивановской городской Думы
15. Нормативы обеспечения доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения	СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, РДС 35-201-99, СП 42.13330.2016

площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий жилых районов, в том числе кварталов (микрорайонов) слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.6. В абзаце шестом подраздела 24.2.8. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий промышленных и коммунально-складских районов» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.7. В абзаце шестом подраздела 24.2.9. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий общегородских и специализированных центров» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.8. В абзаце шестом подраздела 24.2.10. «Расчет показателей количества мест и удельной площади участков стоянок для временного хранения легковых автомобилей в пределах территорий зон массового кратковременного отдыха» слова «В соответствии с требованиями п. 11.9 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.9. В подразделе 24.2.11. «Расчет требуемого количества машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, вокзалов и на рекреационных территориях»:

1.2.3.9.1. В абзаце третьем слова «в соответствии с приложением К СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.9.2. В абзаце четвертом слова «п. 5.19 СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов»» заменить словами «п.5.17 СП 391.1325800.2017. «Свод правил. Храмы православные. Правила проектирования»».

1.2.3.10. В абзаце первом подраздела 24.2.12. «Расчет показателей плотности застройки участков общественно-деловых зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.11. В подразделе 24.2.16. «Определение укрупненных показателей площади жилой застройки»:

1.2.3.11.1. В абзаце втором слова «в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» заменить словами «в соответствии с требованиями п.5.3 СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.11.2. В абзаце третьем слова «в соответствии с требованиями п.5.3 СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.11.3. В абзаце седьмом слова «в соответствии с п. 5.3 СП 42.13330.2011» заменить словами «в соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.12. В абзаце девятом подраздела 24.2.18. «Расчет плотности населения на территории жилой района по расчетным периодам» слова «в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» заменить словами «в соответствии с требованиями строительных норм и правил».

1.2.3.13. В абзаце пятом подраздела 24.2.19. «Расчет плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам» слова «В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология»» заменить словами «В соответствии с СП 131.13330.2018. «Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»».

1.2.3.14. В абзаце втором подраздела 24.2.20. «Расчет максимальных показателей плотности населения на территории квартала (микрорайона) по расчетным периодам» слова «В соответствии с СП 42.13330.2011» заменить словами «В соответствии с СП 42.13330.2016».

1.2.3.15. В абзаце первом подраздела 24.2.21. «Расчет показателей плотности застройки участков жилых зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.2.3.16. Подраздел Примечания подраздела 24.2.24. «Определение удельных показателей для расчета минимального размера земельного участка на 1 м2 общей площади жилых помещений многоквартирного жилого дома» изложить в следующей редакции:

1. В застройке смешанной этажности удельный показатель земельной доли следует рассчитывать на среднезвешенную гармоническую этажность путем интерполяции удельных показателей, приведенных в таблице.

2. Норма приведена для расчетной жилищной обеспеченности 18 м2/чел. При другой расчетной жилищной обеспеченности расчетную нормативную земельную долю следует определять по формуле:

$$V_{ж} = \frac{V_{ж} \times 18}{H}$$

где V_ж - показатель земельной доли при 18 м2/чел;
H - расчетная жилищная обеспеченность, м2.

Минимальная обеспеченность общей площадью жилых помещений в среднем по городу Иваново в соответствии с расчетом, приведенным в подразделе 8.2.2., на 2025 год составит 33,2 м2/чел.»

1.2.3.16. Подраздел 24.2.25. «Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона» изложить в следующей редакции:

«24.2.25. Расчет удельных площадей элементов территории микрорайона

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций

Исходные данные:
Фактическая численность школьников - 37140 чел.
Количество общеобразовательных организаций - 54.
Средняя вместимость: 37140 : 54 = 688 мест.
В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 уч-щегося при вместимости общеобразовательной школы 600 - 800 мест - 40 м2.
Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных школах на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций составляет 3,6 м2/чел.
(на 1000 чел.: 40 м2 x 91 место = 3640 м2
на 1 человека: 3640 м2 : 1000 чел. = 3,6 м2/чел.)

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций

Исходные данные:
Численность детей в дошкольных образовательных организациях - 25467 чел.
Количество дошкольных образовательных организаций - 134.
Средняя вместимость: 25467 : 134 = 190 мест.
В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 норматив площади земельного участка на 1 ребенка в дошкольных образовательных организациях при вместимости более 100 мест - 35 м2.

Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях - 53 - 62 мест.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций составляет:
- при охвате 85% - 1,9 м2/чел.;
(на 1000 человек: 35 м2 x 53 места = 1855 м2
на 1 человека: 1855 м2 : 1000 чел. = 1,9 м2/чел.)
- при охвате 100% - 2,2 м2/чел.
(на 1000 человек: 35 м2 x 62 места = 2170 м2
на 1 человека: 2170 м2 : 1000 чел. = 2,2 м2/чел.)

Расчет удельной площади участков объектов обслуживания

Исходные данные:
В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.2.25.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
- продовольственными товарами	м2/1000 чел.	70	4
- непродовольственными товарами	м2/1000 чел.	30	4
Предприятия общественного питания	мест/1000 чел.	8	20
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200
Аптеки	учреждение	1	0,3 га на 20000 чел. или 150 м2 на 1000 чел.

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне), составляет 1,2 м2/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 м2 x 70 м2 = 280 м2
- непродовольственными товарами	4 м2 x 30 м2 = 120 м2
- объекты общественного питания	20 м2 x 8 места = 160 м2
- объекты бытового обслуживания	200 м2 x 2 места = 400 м2
- аптеки	150 м2
- прочие объекты	100 м2
Итого на 1000 человек	1210 м2
на 1 человека	1,2 м2

».

1.2.3.17. Подраздел 24.2.26. «Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки» изложить в следующей редакции:

«24.2.26. Расчет удельных площадей элементов территории малоэтажной жилой застройки

Расчет удельных площадей участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:
В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 уч-щегося - 16 м2.
Норматив обеспеченности местами в общеобразовательных организациях на 1000 человек - 91 место.

Расчет:

Удельная площадь участков общеобразовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет 1,5 м2/чел.
(на 1000 человек: 16 м2 x 91 место = 1456 м2
на 1 человека: 1456 м2 x 1000 чел. = 1,5 м2/чел.)

Расчет удельных площадей участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки

Исходные данные:
В соответствии с требованиями приложения Б СП 30-102-99 норматив площади земельного участка на 1 воспитанника - 35 м2.
Норматив обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях:
- при охвате 85% - 53 места на 1000 человек;
- при охвате 100% - 62 места на 1000 человек.

Расчет:

Удельная площадь участков дошкольных образовательных организаций на территории малоэтажной жилой застройки составляет:
- при охвате 85% - 1,9 м2/чел.
(на 1000 человек: 35 м2 x 53 места = 1855 м2
на 1 человека: 1855 м2 : 1000 чел. = 1,9 м2/чел.)
- при охвате 100% - 2,2 м2/чел.
(на 1000 человек: 35 м2 x 62 места = 2170 м2
на 1 человека: 2170 м2 : 1000 чел. = 2,2 м2/чел.)

Расчет удельной площади участков обслуживания

Исходные данные:
В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 размеры земельных участков на единицу измерения для объектов обслуживания на территории квартала (микрорайона) приведены в таблице 24.2.26.1

Объекты обслуживания	Единица измерения	Нормативы микрорайона	Размеры земельных участков на единицу измерения
Предприятия торговли:			
- продовольственными товарами	м2/1000 чел.	70	4
- непродовольственными товарами	м2/1000 чел.	30	4
Предприятия бытового обслуживания	мест/1000 чел.	2	200

Расчет:

Удельная площадь участков объектов местного значения, которые образуют систему обслуживания в квартале (микрорайоне) малоэтажной застройки, составляет 0,8 м2/чел., в том числе:

- объекты торговли:	
- продовольственными товарами	4 м2 x 70 м2 = 280 м2
- непродовольственными товарами	4 м2 x 30 м2 = 120 м2
- объекты бытового обслуживания	200 м2 x 2 места = 400 м2
Итого на 1000 человек	800 м2
на 1 человека	0,8 м2

».

1.2.3.18. В абзаце первом подраздела 24.2.27. «Расчет показателей плотности застройки участков производственных зон» слова «приведенным в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»» заменить словами «приведенным в СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»».

1.3. В части 3 «III. Правила и область применения расчетных показателей»:

1.3.1. Приложение 1. Справочное. Перечень объектов местного значения в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа исключить.

1.3.2. Приложение 2. Рекомендуемое. Зонирование и примерная форма баланса территории в границах городского округа исключить.

1.3.3. Приложение 3. Справочное. Термины и определения исключить.

1.3.4. Приложение 4. Справочное. Перечень линий градостроительного регулирования исключить.

1.3.5. Приложение 5. Справочное. Перечень нормативных правовых и нормативно-технических документов исключить.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова
А.Л. ШАБОТИНСКИЙ

Председатель Ивановской городской Думы
А.С. КУЗЬМИЧЕВ